

青色申告会 × AsahiKASEI
旭化成ホームズ

HEBEL HAUS

考えよう。答はある。

ヘーベルハウス

選ばれる理由をつくる。

ヘーベルメゾン

青色申告会
からの
ご紹介者様
限定

青色家づくりサポート

✓ 災害に強い住まいづくり

✓ 相続税・固定資産税対策

✓ 資産承継

Support

青色申告会 会員の皆様へ

青色申告会×ヘーベルハウス・ヘーベルメゾン 「青色家づくりサポート」のご案内

謹啓 皆さまにおかれましては、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

青色申告会結成からの変遷

昭和25年の結成以来、高度経済成長、バブル景気、不況等、社会・経済が大きく変遷する中で、私たち青色申告会は、会員の皆様の事業・生活を応援することを柱として、時代のニーズにこたえるため、経理・税務サポートのほか、様々な事業サービスの展開を図ってまいりました。

状況の変化への対応

近年様々な社会情勢が大きく変化し、建築に関しても、家づくりや建物づくりの工業化、システム化が進み、建築関係の会員様と住宅メーカーの関係性も変わってまいりました。その中で会員の皆さまのより良い家づくりをお手伝いし、また建築関係の会員様のサポートのためにもより多い選択肢のご提供がベストと判断し、今回新たに旭化成ホームズ「ヘーベルハウス」「ヘーベルメゾン」と提携致しました。

青色申告会の方針

「会員の経営および生活の安定を図ること」が青色申告会の目的です。皆様の経営と生活の基本となる家づくり、ならびに土地、建物の資産活用のため、旭化成ホームズとともに皆様のサポートを致します。

「安心、快適なお住まいへの建替えや、土地の有効活用をお考えの方」
「相続対策、資産承継やアパートの管理でお悩みの方」には、
ぜひ本財団にご相談ください。

敬具

一般財団法人 めぐろ青色申告会

ロングライフな住まいづくりは、 ロングライフな資産づくり。

近年、不動産の「長期優良化」が推進されており
建物には機能性・デザイン性・耐久性すべての面において
次世代まで受け継がれていくための高い品質が求められるようになりました。
旭化成ホームズの「ヘーベルハウス」「ヘーベルメゾン」は、
60年先を見据えたロングライフな建築とアフターサポートを提供しております。

資産と暮らしを
末永く守る
**ロングライフ
プログラム**

不動産活用事業への
**付加価値型
賃貸のご提案**

災害への強さを
追求した高い
防災力



災害への強さを追求した高い防災力

「60年先の価値」を見据えた高い安全性・居住性・耐久性を支える
ヘーベルハウスの建築テクノロジーをご紹介します。

住まいの安全と快適を守る、世界水準の高性能建材 ALCコンクリート・ヘーベル

「比類なき壁」ALCコンクリート・ヘーベルの8つの複合性能が
優れた安全性と居住性を発揮します。

軽量性	地震や台風時の建物・地盤への負荷を軽減。	寸法安定性	長い年月にも寸法変化を起さず、腐食とも無縁。
高強度	優れたコンクリート強度を実現。	遮音性	内部に含まれた無数の独立気泡が音を吸収。
耐火性	過酷な耐火試験をクリアした耐火構造部材。	断熱性	高い断熱性能で暑さ、寒さを遮り、結露も防止。
耐久性	高い性能を60年以上にわたって維持。	調湿性	四季を通じて湿度をゆるやかに調整。



超高層ビルでも採用される高い安全性 工業化住宅初の「制震構造」標準化



**地震時の建物の揺れ幅を小さくする
オイルダンパー制震システム「サイレス」**
超高層ビルでも制震装置として採用されているオイルダンパーの動きを利用した制震システム「サイレス」により、システムラーメン構造の制震化を実現。耐用年数も60年相当で、オイルダンパー内のオイル温度が上昇しても、性能の低下がほとんどありません。



**地震にしなやかに立ち向かう
制震フレーム「ハイパワードクロス」**
ハイパワード制震ALC構造の要となる制震フレーム。中央部の制震デバイスには、粘り強く変形能力に富んだ特殊鋼材「極低降伏点鋼（ごくていこうふくてんこう）」を採用しました。地震時や台風時に、建物の揺れを抑え、柱や梁などの骨組みの損傷を防ぎ、繰り返しの余震にも耐える力を発揮します。

資産と暮らしを末永く守るロングライフプログラム

初期30年の保証と、一定のメンテナンスに基づく最長60年間の保証で
建物の品質と価値をロングライフに維持します。

大手ハウスメーカー最長クラスの保証プログラム

✓ 雨水の浸入を防止する部分【防水】 ✓ 構造耐力上主要な部分【基本躯体構造】

初期保証30年間

最長60年間保証

2017年10月以降にヘーベルハウス・ヘーベルメゾンとの請負契約を締結され、原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となります。
※構造耐力上主要な部分および雨水の浸入を防止する部分については、30年目以降の定期点検および当社が指定する有償補修を行うことで保証を継続します。



長期メンテナンス計画に基づいて建物品質を維持

主要構造材は60年以上メンテナンス不要の高い耐久性を実現するとともに、その他の部材や塗装などは、30年目の集中メンテナンスで60年以上の耐久性を確保できるようにしています。そうした部材ごとの保守計画をまとめた「ロングライフプログラム」に基づき、「60年点検システム」を構築。定期的に建物の不具合や劣化を細かく入念にチェックすることで、住み心地と資産価値を高く保ちます。



※1 このページに記載された内容は2017年10月以降にヘーベルメゾンで建築請負契約を締結され、当社のロングライフプログラム・仕様に従った維持・管理が行われることを前提としています。
原則として当社所定の定期点検をお受けになることが条件となりますので、定期点検をお受けにならなかった場合、当該保証が受けられないことがあります。
※2 構造耐力上主要な部分及び、雨水の浸入を防止する部分については30年目以降の定期点検・有償補修を行うことで保証を継続します。
○点検の時期及び点検方法は、地域により異なる場合があります。 ○中高層建築は保証内容が異なります。



ジャパン・レジリエンス・アワード

【企業・産業部門／住宅・都市領域】

最優秀レジリエンス賞受賞

ジャパン・レジリエンス・アワードとは
【主催】一般社団法人レジリエンスジャパン推進協議会
次世代に向けたレジリエンス社会構築へ向けて強靱な国づくり、地域づくり、人づくり、産業づくりに資する活動、技術開発、製品開発等に取り組んでいる先進的な企業・団体を評価・表彰する制度です。

耐久性・耐震性・耐火性ブランドイメージ **15年連続No.1**

※2003～2017年 住宅メーカーブランドイメージ調査
(各住宅メーカー認知者ベース) 株式会社リクルート住まいカンパニー

不動産活用事業への付加価値型賃貸のご提案

ロングライフな賃貸経営には、入居者に選ばれる賃貸住宅づくりが不可欠です。
旭化成ホームズは、さまざまな入居者層に合わせた「付加価値賃貸」をご提案します。

ペット 共生型 賃貸住宅

HEBEL MAISON
プラスαにゃん



入居者がペットと共に生きることを前提とした住まい
●ペットや入居者同士が触れ合える環境づくり
●トラブルを未然に防ぐ安心の建物仕様・審査・規約
●しつけや健康について獣医やトレーナーに相談できる仕組み

元気な シニア向け 賃貸住宅

シニア向け安心賃貸住宅
ヘーベルVillage



元気なシニア向けの上質で安心安全な住まい
●介護施設とは異なる、ゆったり暮らせる広い間取り
●バリアフリー化、定期訪問による生活支援などのサービス
●元気な高齢者の暮らしを総合的に支える仕組み

子育て 共感 賃貸住宅

HEBEL MAISON
BORIKI



子育ての不安や悩み、楽しさや喜びを共感しあう住まい
●実際に子育て経験を持つ女性の声を基に開発
●入居者みんなで子育ての楽しさを共感できる
●入居者家族や地域が助け合って子育てができるサポート体制

共働き 夫婦二人の 賃貸住宅

HEBEL MAISON
fufu



共働き夫婦に合わせた、二人が「自分らしく」暮らせる住まい
●旭化成ホームズ「共働き家族研究所」による調査・分析を基に開発
●お互いの時間を大切にするライフスタイルに配慮
●多忙な暮らしの中で生まれる収納や設備への不満を解消

都市で暮らす 女性向け 賃貸住宅

HEBEL MAISON
New Safale



都市で働く女性をターゲットに、防犯+αの安心を提供
●おもてなしを感じる「おかえりラウンジ」などの独自サービス
●高いマナー意識の女性が集まり暮らす安心感
●充実の入居者サービスで高い家賃設定と入居率の両立が可能に

家族の成長に 変化する 賃貸住宅

freem²
フリースペース



ライフスタイルが変わっても快適に暮らせる住まい
●可動家具でfreem²ルームの使い方を自由に変える
●引き戸を開けば広々とした1LDKに
●子育て家族のニーズにマッチした布団棚付きクローゼット

※エリアにより対応できない場合がございます。

青色申告会 ご紹介者様限定特典

2020年
3月末迄

皆様の事業経営・生活の安定の一助としていただける
さまざまな限定特典をご用意しております。

A 戸建住宅の特典

選べる2つの特別仕様

屋上利用プラン

特別価格にてご提供

強靱な構造体を活かした屋上利用をご提案。
会員様限定価格にて施工いたします。



ご自宅リビング床暖房

15帖相当を提携記念サービス

床面のALCコンクリートとの相乗効果により
効率よくお部屋全体を暖めます。



B 賃貸住宅の特典

宅配ボックス 提携記念サービス

不在配達対策や防犯対策として賃貸住宅でも人気の共用設備「宅配ボックス」を無料で取付いたします。
※賃貸住戸4〜5戸に宅配ボックス1個程度が設置の目安となります。



※賃貸併用住宅の場合は「A・B」いずれかをお選びいただけます。

共通特典

金利優遇 (旭化成ホームズ提携金利採用)

※画像はすべてイメージです。 ※2020年3月末迄に建築請負契約を締結いただける方が対象となります。詳しくは営業担当までお問い合わせください。

ご所有地の条件、ご希望の規模に幅広く対応する
建築メニューをご用意しております。



2階建て



3・4階建て



中高層建築(3～8階建て)

ご所有地を活かすさまざまな用途に対応

戸建住宅



賃貸住宅



賃貸併用住宅



店舗併用住宅



旭化成ホームズ株式会社【会社概要】

本店所在地 | 東京都千代田区神田神保町1-105 神保町三井ビルディング

設立 | 昭和47年(1972年)11月

株主 | 旭化成株式会社100%

事業内容 | 「ヘーベルハウス™」、「ヘーベルメゾン™」などの設計・監理・請負、
マンション事業、リフォーム事業、不動産流通事業、都市開発事業など

建築関係の事業主様へ

職人募集のご案内

旭化成ホームズは、ヘーベルハウス・ヘーベルメゾンの建築施工を受託していただける事業者様・職人様を募集しております。

業務提携についてもお気軽にお問い合わせください。

青色申告会は会員さまとご家族の家づくりを支援します。
お問い合わせは青色申告会事務局まで。

一般財団法人 めぐる青色申告会

〒153-0061 東京都目黒区中目黒5-28-3

TEL 03-3713-1141 FAX 03-3713-1185

<http://www.meguro-aoiro-forum.com/>

旭化成ホームズ展示場へご来場の際には、
青色申告会からの紹介であることを、
係員まで必ずお申し出ください。