くらしをつくり、ひとをつくる Panasonic Homes

青色申告会の会員さまへ

住まいづくり半世紀、賃貸管理30年以上の確かなノウハウ

パナソニック ホームズ不動産の お任せ賃貸経営

こんなお悩みありませんか？

今の管理会社は共用部の掃除は
ちゃんとしてくれてるのかな？

入居者を保証会社に
加入してもらいたいけど、
手続き費用はどうしたら良い？

管理は任せてるけど
何も提案がないな。

自分でアパート管理を
しているけど、そろそろ
管理会社に任せたい。

アパートの空室が
目立ってきた。

一括借上げで収入を
安定させたい。





小さなことでもお気軽に 私たちにご相談ください。

管理会社変更の煩わしい
お手続きはすべて当社が代行いたします。

賃貸住宅管理のご相談はこちら

一般財団法人 めぐろ青色申告会

〒153-0061 東京都目黒区中目黒5-28-3

お問い合わせの際には青色申告会員さまである旨をお申し出ください。

TEL 03-3713-1141

FAX 03-3713-1185

大家さんのお困り事 ご相談ください



管理手数料を見直したい

今の管理会社から切り替えたい

家賃滞納に困っている

など

既存物件の「一括借上げ」「一般管理」建築メーカーを問いません。

※ただし旧耐震物件（昭和56年5月31日以前に完成した建物）は管理をお受けできかねます。

〈 入居中の賃貸住宅を管理。選べる2つのサービス 〉

一括借上げシステム

空室・家賃滞納の不安を解消

賃料の90%をお支払いいたします

年間賃料600万円の場合

一般的な一括借上（※立地・築年数・戸数により80~90%）

当社のお支払い賃料85%の場合

600万円×85%=510万円

会員さま限定一括借上

当社のお支払い賃料90%の場合

600万円×90%=540万円

年間30万円おトク

一般管理システム

煩わしい日常の管理・運営を代行

賃料の3.5%を当社にお支払いいただきます

年間賃料600万円の場合（例）1棟6戸 各戸賃料85,000円前後

一般的な手数料

手数料5%の場合

600万円× 5 %=30万円（税別）
330,000円（税込）

会員さま限定手数料

当社の手数料3.5%の場合

600万円×3.5%=21万円（税別）
231,000円（税込）

年間約10万円おトク

マンション・アパート管理実績 **70,559戸**

平均入居率は **97%以上の実績**

2026年3月末実績

〈 月一回定期巡回無料 〉